

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](http://Bekanntmachungen.Lohmar.de) ab 19.11.2020 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

X	<b>Bekanntmachungstafel Rathaus</b>	<b>Hinweistafel Bürgerzentrum Birk</b>	<b>Hinweistafel Forum Wahlscheid</b>
	Aushangdatum: 19.11.2020	Unterschrift:	
	Abnahmedatum: 26.11.2020	Unterschrift:	

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

### über die Sitzung

<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>			
am	<b>Mittwoch</b>	, <b>25.11.2020</b>	<b>18:00</b> Uhr
in	<b>Sitzungsraum des Bürgerzentrums Birk, Pastor-Biesing-Straße 1, 53797 Lohmar-Birk</b>		

### Erweiterte Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten		
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung	
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung	
	1.3	Mitteilung der Bürgermeisterin gemäß § 8 Geschäftsordnung	

2	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Eingabe zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.1 im Bereich des Flurstückes Nr. 1351, Flur 7, Gemarkung Lohmar gelegen am Lerchenweg in Lohmar-Ort hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB	
5	Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 03.08.2020 (Eingang am 25.08.2020), hier: Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 33 in Lohmar - Neuhonrath	
6	1. Änderung des Bebauungsplans 41.6 im Bereich des Hüttenwegs in Lohmar – Heide hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren	
7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Donrath“ im Bereich zwischen B484 und Donrather Straße in Lohmar-Donrath hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
8	Bebauungsplan Nr. 74 "Gewerbegebiet Scheiderhöhe" im Bereich des Firmengeländes Sulzer gelegen an der Scheiderhöher Straße in Lohmar-Scheiderhöhe. hier: Einstellung des Verfahrens durch Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 10.10.2017	

9	<p>Bebauungsplan VBP 1 - Lohmar – Auelsweg-Nord (ALDI)  gem. § 13a BauGB  hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 1 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.§ 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</p>	
10	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 -VBP 5- Modepark Röther zwischen Brückenstraße und Raiffeisenstraße in Lohmar – Ort  hier: 2. Änderung des Durchführungsvertrages</p>	
11	<p>Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030  hier: Sachstand Landesplanerische Anfrage</p>	
	<p>11.1</p> <p>Eingabe gemäß § 24 GO NRW vom 06.12.2019 (Eingang am 09.12.2019)  hier: Antrag auf Erweiterung der Innenbereichsatzung Geber</p>	
	<p>11.2</p> <p>Stadtentwicklungskonzept Lohmar 2030  hier: Antrag der Kath. Kirche Overath zur Fläche B2 Agger</p>	
12	<p>Antrag auf Einleitung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 14.2 - Ortsmitte Lohmar Bereich "Am Bungert" und "Hauptstraße"</p>	
13	<p>Bebauungsplan 35, 3 Änderung Lohmar-Scheid, im Bereich Ährenweg  hier: Beratung über Entwurfsskizze</p>	
14	<p>Außenbereichsvorhaben nach § 35 (1) BauGB - Ortsteil: - Schiefelbusch-  Erweiterung des Rinderstalls (Strohlager)</p>	

### **Nichtöffentliche Sitzung**

15	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
16	Ortsentwicklung Lohmar-Honrath	
17	Bauvorhaben Lohmar Ort	
18	Ausübung des Vorkaufsrechts über die Grundstücke in der Gemarkung Lohmar, Flur 3, Flurstücke 3290 und 3289	